



**ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE SAN SEBASTIAN
DONOSTIAKO ARKITEKTURAKO GOI ESKOLA**

URBANISMO I - HIRIGINTZA I
Curso 09/10 ikasturtea

**PROYECTO DE AVANCE DE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN EN
IRÚN**

Resuelta la primera fase de trabajo, en donde se han ido analizando sucesivamente: el territorio y el asentamiento urbano de IRÚN, el establecimiento de áreas y espacios de protección, las ordenanzas de orden superior, la normativa rectora del P.G.O.U., la propuesta de la misma para el área, lo positivo y negativo del municipio, el sistema viario,.....se ha pasado a la segunda fase en la que se ha llevará a cabo la propuesta de ordenación del área determinado por los alumnos, para dar una respuesta distinta a lo planteado desde el P.G.O.U. pero atendiendo a los mismos parámetros planteados por el orden estructurante para esta zona.

. Dicho área contendrá parte de los sistemas generales existentes, pudiéndose sin embargo plantearse su sustitución, remodelación siempre que esté debidamente justificado. La propuesta de ordenación de los espacios parcelados y públicos se desarrollarán siguiendo las pautas establecidas en la práctica anterior, donde se recogían la estructura viaria de la zona. Esta estructura viaria se planteará como punto de enlace y conexión con los tres núcleos urbanos existentes y de nuestra propuesta de ordenación urbana. Se pasará primero al diseño de los elementos urbanos estructurantes –verificando su ejecutabilidad- pasando después a definir la trama de espacios públicos y la parcelación del espacio privado.

El ejercicio contendrá las determinaciones de lo que en la práctica profesional constituye un avance de Plan Especial de Ordenación mediante el cual se lleva a cabo un proyecto de planificación que transformará el suelo urbano transformado lo que hasta ahora constituía unos espacios en desuso. Se usarán las determinaciones, cuantías y estándares definidos en la ley del suelo para áreas de suelo urbano no consolidado con uso predominantemente residencial.

Se plantean las siguientes entregas:

a) Documentación gráfica:

1. Planos de información
2. Plano de la propuesta a escala municipal, mostrando la inserción del proyecto en el conjunto de la estructura urbana
3. Esquemas de la ordenación que permitan comprender la organización de redes de espacios públicos y las vialidades.
4. Plano de la propuesta con su entorno inmediato (existente o sugerido en el futuro)
5. Plano de los espacios viarios en planta y secciones, con indicación de las cotas y rasantes siguiendo las pautas indicadas en la práctica anterior.
6. Plano de los espacios parcelados con indicación de su uso fundamental.

Se entregarán los trabajos antes del 15 del diciembre para una corrección pública obligatoria de todos los grupos el mismo día. Para lo cual se solicita a los alumnos preparen una presentación del trabajo realizado para su evaluación.

Donostia San Sebastián 24 de Noviembre de 2008.